



**TRANSPORDIAMET**

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 02.12.2024 nr 8-4/24/7003-5

### **Arvamuse küsimine riigimaa vahetamiseks avalikul eesmärgil**

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega.

Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas omandada AmEst Haldus OÜ-le (registrikood 12754916) kuuluvast kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, tunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äralõige ligikaudse pindalaga 13 498 m<sup>2</sup>.

Männiku-Rehe kinnisasja omanikule saadeti teade menetluse algatamise kohta 1.02.2024.a. kirjaga nr 8-3/23-041/1746-1. Menetluse käigus on omanik avaldanud soovi saada vahetusmaad ning selleks teinud ka ettepanekuid. Tänapäevaks on omaniku asendusmaa ettepanekud, Villpea ja Tõnsometsa kinnisasjast, saanud eitava seisukoha, põhjendusega, et vahetusmaaks tuleks eelistada eraldiseisvaid sobivaid maaüksusi ning vältida suuremast riigimaaast väikeste ja ilma juurdepääsuta äralõigete tegemist.

Läbirääkimiste käigus on maaomanik jäänud kindlaks soovile saada riigilt vastu asendusmaad ja pakub veel kord omalt poolt välja Rapla maakonnas Rapla vallas Nõmme külas riigile kuuluva kinnisasja registriosa nr 18587950 koosseisus oleva Teedevahe katastriüksuse, tunnusega 66801:001:0976, pindalaga 16 758 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvara registri kood KV87866, riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

Käesolevaga palume Maa-ameti arvamust Teedevahe katastriüksuse, tunnusega 66801:001:0976, vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lembit Tuimets  
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee